

第13回津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和3年7月26日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和3年7月26日 9時00分				
	閉会	令和3年7月26日 11時00分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	板場 勇司	欠	10	藤ノ木 敬一郎	出
	2	藤木 正光	欠	11	河田 千春	出
	3	根津 秀人	出	12	桑原 京子	出
	4	津端 久夫	出	13	中澤 繁夫	出
	5	樋口 則郎	出	14	中山 國廣	出
	6	桑原 幸枝	出	15	藤木 巖	出
	7	島田 福一	出	16	涌井 益夫	出
	8	中村 敬二	出	17	藤ノ木 稔	出
	9	滝沢 芳則	出	18	涌井 直	出
議事録署名委員	7	島田 福一		9	滝沢 芳則	
職務のために出席した者の氏名	事務局長		村山 大成		主事	
					船木 康平	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	船木 康平					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和３年７月２６日）

【開会宣言】

会 長

定足数に達しておりますので、これより第１３回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第１ 会議録署名委員の選出について

会 長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会 長

本日の会議録署名委員に、７番島田福一委員と９番滝沢芳則委員の両委員を指名いたします。

日程第２ 報告第１号 会長報告について

会 長

報告第１号会長報告について、私が出席しました会議等内容を報告いたします。

（会長、職務代理、委員が出席した各会議等について報告する）

6/28 中越協議会

会 長

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

日程３ 報告第２号 農地法１８条第６項の規定による通知について

会 長

報告第２号 農地法１８条第６項の規定による通知について事務局説明をお願いします。

（事務局報告する）

会 長

質問等がありますでしょうか。

(特になし)

日程４ 報告第３号 農地法の適用を受けない事実確認願証明について

会 長

報告第３号農地法の適用を受けない事実確認証明願いについて、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

農地法の適用を受けない事実確認願の通知は２件です。

会長

質問や補足事項等がありますでしょうか？

藤ノ木稔委員

耕作は不可能だと判断いたしました。

申請はありませんが、一帯は耕作不可能でした。

日程５ 議案第１号 農地法の規定による許可申請書の審査について

会 長

議案第１号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第３条許可申請が４件、第４条許可申請１件です

(事務局の朗読、説明)

会 長

質問や補足等がありますでしょうか。

根津秀人委員

３条の１番について

所有者が介護老人施設に入所することになったので今回売買をすることになりました。

滝沢芳則委員

４条について

固定資産税は宅地で課税されているのでしょうか。

事務局

固定資産税の課税は現況主義ですので宅地です。

会長

3条の3・4番について

譲受人が農業を新たに始めたといいましたが、どなたか説明や補足等ありませんか。

涌井益夫委員

譲受人は前職を定年退職しました。

ここの地区は難しい農地が多く、少しでも頑張ってくれる人がいるのであれば農地を活用してほしいと思います。

会長

下限面積もクリアしているし、問題はないと思います。

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第5 議案第2号 農用地利用集積計画書の審査について

会 長

議案第2号農用地利用集積計画書の審査について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は利用権設定の新規が5件、利用権設定の更新が2件、移転が3件です。

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

会 長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

滝沢芳則委員

所有権移転について

事務局から買い手を探してほしいと依頼がありました。

近くに農地を所有している■■■■■■■■■■にお願いをして売買することになりました。よろしくお願いします。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ所有権移転 1 番の採決をいたします。

(滝沢芳則委員退席)

原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

会 長

その他の採決をいたします。原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

会 長

以上で、予定しておりました本日の議案の審議ならびに報告等はすべて終了いたしました。その他の件について、委員からご発言等ありませんか。

(発言者なし)

【閉会宣言】

会 長

無いようですので、以上をもちまして、津南町農業委員会第13回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和3年 月 日

津南町農業委員長

会議録署名委員

会議録署名委員