

第23回津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和4年5月25日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和4年5月25日 9時00分				
	閉会	令和4年5月25日 10時00分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	板場 勇司	出	10	藤ノ木 敬一郎	出
	2	藤木 正光	出	11	河田 千春	欠
	3	根津 秀人	出	12	桑原 京子	出
	4	津端 久夫	出	13	中澤 繁夫	欠
	5	樋口 則郎	出	14	中山 國廣	出
	6	桑原 幸枝	出	15	藤木 巖	出
	7	島田 福一	出	16	涌井 益夫	出
	8	中村 敬二	出	17	藤ノ木 稔	欠
	9	滝沢 芳則	出	18	涌井 直	出
議事録署名委員	14	中山 國廣		15	藤木 巖	
職務のために出席した者の氏名	事務局		小林 義明		主事	
					船木 康平	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	船木 康平					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和４年５月２５日）

【開会宣言】

会 長

定足数に達しておりますので、これより第２３回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第１ 会議録署名委員の選出について

会 長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会 長

本日の会議録署名委員に、１４番中山國廣委員と１５番藤木巖委員の両委員を指名いたします。

日程第２ 報告第１号 会長報告について

会 長

報告第１号会長報告について、私が出席しました会議等内容を報告いたします。

（会長、職務代理、委員が出席した各会議等について報告する）

なし。

会 長

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

日程第３ 報告第２号 農地法１８条第６項の規定による通知について

会 長

報告第２号 農地法１８条第６項の規定による通知について事務局説明をお願いします。

（事務局報告する）

会 長

質問等がありますでしょうか。

(特になし)

日程4 報告第3号農地法の適用を受けない事実確認証明願いについて

会 長

報告第3号農地法の適用を受けない事実確認証明願いについて、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

非農地証明になります。

先日総会の後に島田委員と急遽現場の方を確認いたしました。

田んぼという地目ですが、現況は原野状態でした。

人が上がるのもやっという現場なので事務局長先決による非農地証明となります。

島田福一委員

今の話の通り、段差があり、行く道もないのでしょうかいないでのご理解よろしくをお願いします。

会長

よろしいでしょうかみなさん

それでは議案にうつらせてもらいます。

日程5 議案第1号 農地法の規定に基づく許可申請書の審査について

会 長

議案第2号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第3条許可申請が2件です

(事務局の朗読、説明)

会 長

質問や補足等がありますでしょうか。

藤木巖委員

3条1番について、譲渡人、譲受人から直接相談があったわけではなく、趣味の仲間である人から聞いたのですが、譲渡人の方から昔から借りている田んぼをもらって欲しくないかと言われたが、そういうわけにはいかないというわけで売買になっ

た。
そういうことなのでよろしくお願いします。

会 長
他に質問等がありますでしょうか。

板場勇司委員

3条2番について、事前に場所を確認してきたのですが、確認ができていなくて大変恐縮なのですが、譲受人自身の住宅は■■■■地内ですけど■■■■■■■■■■に入ったあたりのお宅になっていて土地自体どこかわからず、たぶん地番からいうとその近辺になるのかなと思うのですが、申請者のほうから私のほうに話はなかったが、2筆合わせての金額が結構しているので普通の農地の売買としては違和感がある。なにか事務局の方で補足説明があればお願いします。

事務局
金額の確認はとっていないので、向こうの申し出のままの金額になっております。

会長
事務局、譲受人の地番（家の住所）は該当の地番に近いところですか？

事務局
近いといえば近い。

委員②
住宅に隣接している？

事務局
住宅ではなく所有地に隣接している。

委員③
（申請農地は）譲受人の家の裏？■■■■■■■■■■の近く？

事務局
そうですね。

委員
道路に面していない？
将来宅地になる予定は？

事務局
最近あのへんは結構住宅が建っている。

委員④

道路が切れる予定は？

事務局

その予定はないと思う。

会長

金額については双方協議の上なので何も言えない。

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。

原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第 6 議案第 2 号 農用地利用集積計画書の審査について

会 長

議案第 2 号農用地利用集積計画書の審査について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転が 3 件、利用権設定の新規が 5 件、追加が 1 件で計 6 件、更新が 2 件です。

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしております。

会 長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

滝沢芳則委員

所有権移転 1, 2 番の譲渡人、この方の旦那さんが亡くなられて全ての農地を処

分したいという話がありました。

いいところも、どうしようもないところもあり、■■■■に畑があったり・・・

どうしようもなくして会長・事務局のお世話になりながら■■■■の公民館で入札をした。これで片がついたと思っています。農業委員会が深く関わっているところもありますのでよろしくお願いします。

桑原京子委員

利用権設定の3番貸主の田ですが、■■■■で何十年やっていたが、内掻きは自分でやっていたがハローが壊れたということで今度は全部やってほしいと頼まれたが、■■■■のほうは水見をしながら下に降りるのは大変だから■■■■の方で何とかやってほしいと■■■■から私のところに相談がきたので、貸手になんとかやってくださいとお願いしたところです。お願いします。

桑原幸枝委員

新規の2番、貸主ですが、なかなか相続の関係で去年あたりから作っているのですが、手続きが遅れましたが、よろしくお願いします。

委員⑤

所有権移転1、2のことなんですけど・・・
参考までに農振地域内外区分、対価の面で参考に知りたい。
どちらが農振地域内、農振地域外？

事務局

2が農振地域内、1が農振地域外になります。

委員⑥

事務局の説明で利用権設定の貸主が、相続人という表記がありますが相続人登記が行われていない相続人が何人もいるというケースがあった時に申請段階で全員の名前で申請が上がってくるのか、代表の名前で上がってくるのかでここでの表記は一人しかいないけど、その辺の整合性を知りたい。

事務局

未相続の貸し借りについては可能です。
20年以内の年数を契約する場合は相続する人の過半の同意が必要となっています。総会資料上は代表の方一名になっているが、農業委員会に提出してもらう申請書には過半の方のそれぞれの同意と押印がなされています。

委員⑦

利用権設定2番のお父さんは亡くなってもう相当経っている。わかっていて借主が頑張ってくれている。
なかなか■■■■の中でも農業委員なので話に手を出せないでいる中で、そこで借主に白羽の矢がたった。

そういった相続問題にそろそろけりをつけてもらいたい。ずるずるといってしまうと大変。契約期間も11年だし・・・大変なことだ・・・

事務局

基本的には相続してくださいというかたちで・・・まあ令和6年には義務化されるのでこういったことは減ってくるのではないかと思います。
あくまでも相続人の方でやってもらわないといけないから、こちらから早くしてくださいとはなかなか言えない。もし万が一売買になった場合は相続未登記状態だと全く売買できないので貸し借りだけなら登記しなくてもなんとかやれている状態。

委員⑧

二人ですよ？お姉さんがいて・・・

事務局

お姉さんがいて、貸主さんがいる。お姉さんは放棄することになっている、貸主だけが相続人になっている。
後は登記してくださればいい。
お金がかかる話なのでなかなか前に進まないのかなと思います。

委員⑨

亡くなった方の奥さん（おばあちゃん）がいたのだけど、亡くなったのでそれを飛び越したってこと？

事務局

亡くなった方の土地の相続権の過半は奥さんが持っている、2分1。
他の2分1は子供たちにうつる。
今は奥様も亡くなられているので相続権は全て子供たちにうつるが、お姉さんが放棄したので実質、借主さんだけ。

委員⑩

賛成して、手をあげて可決したら11年ずっと・・・契約なら11年後となるとまたちょっと問題があるのかなと自分は思う。
相続登記に条件をつけるとかなんとかしないと・・・
借主は■■■■の人で前、■■■■で■■■■に家があってなかなかそれも何年も放置していて壊してくれって言っているけど、壊してくれなくてタヌキとかハクビシンとかの巣とかになっている。
今は■■■■にいつているのだけれども・・・
本当にお金はたくさんあると思う。何とか登記してほしい。
そういう話は出してみた？

事務局

電話で話した時はやらなきゃいけないと思っているとおっしゃっていた。

そこまでこちらがやれと強制的に言えないのでそうですねということくらいしか言えない。

委員⑪

またわたしのほうからも声かけてみます。

委員⑫

司法書士に頼んだらすぐやってくれる。

事務局

そうですね

委員⑬

■■■■の人も手を出せないから、借主がよくやってくれている。

以上です。

事務局

欠席されている■■■■さん、■■■■さんからの話なのですが・・・

利用権設定新規 1 番■■■■の件ですが、貸主にお願いされて今回結ぶことになった。

■■■■ですが、A さん・B 法人との件、なかなか所有者の A さんの農地については以前から作ってくれる方がいない。

■■■■の方々も引き受けないので、B 法人が遠い親戚にあたるのか直接 A さんからお願いされて結ぶことです。お願いします。以上です。

会長

今ほど話がありました、相続について問い合わせ、情報等ありましたら、相続するように進めていきたいと思います。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決に移りたいと思いますが、よろしいでしょうか。

会 長

利用権設定新規の 2 番を除いて賛成の方の挙手をお願いします。はい、ありがとうございました。

それでは利用権設定新規の 2 番にうつりたいと思います。桑原幸枝委員は退席をお願いします。

(桑原幸枝退席)

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

【閉会宣言】

会 長

無いようですので、以上をもちまして、津南町農業委員会第23回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和4年 月 日

津南町農業委員長

会 議 録 署 名 委 員

会 議 録 署 名 委 員