

第 3 5 回 津 南 町 農 業 委 員 会 総 会 議 事 録						
招集年月日	令和 5 年 5 月 2 5 日					
招集の場所	津南町役場 3 階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和 5 年 5 月 2 5 日 9 時 0 0 分				
	閉会	令和 5 年 5 月 2 5 日 1 1 時 0 0 分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	板場 勇司	出	1 0	藤ノ木 敬一郎	出
	2	藤木 正光	出	1 1	河田 千春	出
	3	根津 秀人	出	1 2	桑原 京子	出
	4	津端 久夫	出	1 3	中澤 繁夫	欠
	5	樋口 則郎	出	1 4	中山 國廣	出
	6	桑原 幸枝	出	1 5	藤木 巖	出
	7	島田 福一	出	1 6	涌井 益夫	出
	8	中村 敬二	欠	1 7	藤ノ木 稔	出
	9	滝沢 芳則	出	1 8	涌井 直	欠
議事録署名委員	9	滝沢 芳則		1 0	藤ノ木 敬一郎	
職務のために出席した者の氏名	主事		藤原 陸		事務局長	
					太田 昌	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	藤原 陸					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和５年５月２５日）

【開会宣言】

職務代理

定足数に達しておりますので、これより第３５回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第１ 会議録署名委員の選出について

職務代理

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

職務代理

本日の会議録署名委員に、９番滝沢芳則委員と１０番藤ノ木敬一郎委員の両委員を指名いたします。

日程第２ 報告第１号 会長報告について

事務局

報告第１号会長報告について、会長が出席しました会議等内容を報告いたします。
４月２７日 農業改良会議 以上になります。
会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

日程第３ 報告第２号 農地法第１８号第６項の規定による通知について

職務代理

事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法第１８条第６項の規定による通知は１６件です。

職務代理

質問や補足事項等がありますでしょうか？

滝沢芳則委員

４番・５番・６番・９番について
法人の案件になります。法人ということでいろいろな農地を借りてくれていたが今

回こういうことになると、借り手を見つけることが大変なことがわかりました。

職務代理

法人を立ち上げる時に専門の会があるといいのではないかな。

板場勇司委員

法人がこういう形になったのは残念です。

農地所有適格法人について農業会議に問い合わせた中で自分の考えは、法人の農地所有はなるべく避けたほうが良いと思いました。

競売になると誰でも参加が可能で、どんな人が所有するのかわからないことがあるから、利用権設定の貸借のほうが良いと思います。

今回も関係する農業委員さんは苦労したのではないかと思います。

こうならないためにも、農業委員としてアンテナを張らないといけないと思います。

農地所有適格法人では経営状況を報告があり、書類だけだと難しいとは思いますが、事務局がおかしいなと思ったら情報提供していただきたい。

事務局・農業委員のみなさんは体制作りが大切かなと思いました。

滝沢芳則委員

農業法人の所有地でクサムネがすごいところがある。下の農地の方たちから相談があるが対応できない。

島田福一委員

ラウンドアップ撒けばいいのでは？大きさはどのくらいなの？

滝沢芳則委員

1反歩ちょっとで、別のところはパイプラインがあるから種が流れないようにしないといけないから気を付けないといけない。

あと、その管理の費用は誰が出すのかも問題になっている。

事務局長

作業委託しても費用を回収するのは困難ですし、一度管理を始めるとキリがなくなってきました。

職務代理

地区の中で話し合いをするしかないのでは？

滝沢芳則委員

相談が来たときは、町でも農業委員会でも手は出せないと説明します。

委員①

農地保全会のお金は使えないのか。

滝沢芳則委員

農地保全会の対象農地になっているから、確認を試みる。

職務代理

臨機応変に対応してもらいたい。

板場委員のお話についてですが、わたしも会社を設立した時に会計士さんから農地を保有しないようにと指導されています。個人で買い取って、会社に貸すような方法をしています。

第3者委員会みたいなものがあり、厳しく法人を見ていかないといけないのかもしれないですね。

委員②

地区の農業員だけでは解決できないと思うので、津南町の全体の農業委員で取り組んでいきましょう。

滝沢芳則委員

個人の資産にしても法人が潰れてしまうと個人の自己破産も強要されるから代表者は資産を持たないほうがいいのではないか。

日程第4 報告第3号 農地法第4条の規定による許可指令書の取消申請について

職務代理

報告第3号農地法第4条の規定による許可指令書の取消申請について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

農地法第4条の規定による許可指令書の取消申請についてです。

職務代理

質問や補足事項等がありますでしょうか？

日程第5 議案第1号 農地法の規定による許可申請書の審査について

職務代理

議案第1号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第3条許可申請が4件、第5条許可申請が1件です。

(事務局の朗読、説明)

職務代理

質問や補足等がありますでしょうか。

河田千春委員

5条について

使用しているのは[]です。15年ほど前から舗装されていた記憶があります。譲渡人は[]の方ですが昔は[]に住んでおり、今回[]に住む娘さんのところに行くということで農地を整理していたところ、対象地が農地だとわかりちゃんとしておいたほうがいいということで今回申請をさせていただきました。よろしくお願いします。

中山國廣委員

3条4番について

譲受人が自作地に隣接しているところなので、前から話があったが今回申請することになりました。よろしくお願いします。

藤木巖委員

3条1番について

譲受人と譲渡人の両者町外の方ですが、[]さんは[]の方でした。下限面積撤廃後初の売買事案ということで事務局より話があり、[]に譲渡人のお姉さんがいるので話を聞いてみました。津南町の空き家バンクに空き家を登録したところ、譲受人とマッチングし、農地も合わせて購入したいということで申請することになったそうです。

事務局

空き家バンクに登録し、移住コーディネーターが立ち会いマッチングをした方が譲受人です。

譲受人は[]で2拠点生活をしており、ゆくゆくは津南へ移住を考えているそうです。今年の春に[]へ転勤になり、週3～4で通い農地管理と家のリフォームをしていくそうです。

職務代理

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。
原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

職務代理

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第6 議案第2号 事業計画変更承認申請について

職務代理

議案第2号農事業計画変更承認申請について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

職務代理

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

板場勇司委員

申請者側から説明はありませんでしたが、議案が届いたときに現場を確認しました。今は更地になっていました。取消申請は[REDACTED]で資材置場から駐車スペースの確保ということで変更申請になっている。

15ページの申請では当初計画資材置場でしたが、その当時多少の資材が置かれていたこともあったかなと思いますが事務局のほうで説明があった通り、車庫の建設することになったと理解しております。

1点確認ですが、この事業計画変更は農地法何条になるのでしょうか？

事務局

農地法第5条になります。

板場勇司委員

5条の条文の中に変更が生じた場合はこの手続きが必要ということでしょうか？

事務局

確認します。

板場勇司委員

その時資材置き場で使っていたのに例えば取り消しをして違う目的で使いたいということですが、どのタイミングで申請すればいいのかわからないし、当初の計画をなしにして最初からにしたという捉え方でよろしいでしょうか。

職務代理

5条の中でこういった取り決めがあるのか、何年以上経過していると変更が認められるのか事務局のほうで確認して次回報告をお願いします。

職務代理

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。
賛成の方は挙手をお願いします。

原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

職務代理

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第7 議案第3号 農用地利用集積計画書の審査について

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転が2件、利用権設定の新規が25利用権設定の更新が2件です

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

職務代理

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

藤木巖委員

新規12番・13番・17番・21番について

法人の案件で、賃貸借の解約からはじまってやっと借手を見つけました。相対でやっていたところは借手が法人を立ち上げるということで規模拡大するので借りてくれました。

21番の貸手の畑は1部水はけが悪い中で貸手の息子さんと話し、貸手が畑を確認に行くときれいにうなっており私に相談がありました。話を聞くと法人から借手へ連絡があり管理をしてくれてそのまま借りてくれることになりました。よろしくお願いします。

滝沢芳則委員

新規5番

こちら法人の件ですが、アスパラの新植をしたところと以前からアスパラがあるところで最初は■■■■との話し合いで■■■■側が耕作者を探すことになり、もし見つからなかったら自分のところに相談が来る話になっていたが、■■■■側で見つけたようで申請地の反対側を耕作している借手が借りてくれることになった。

職務代理

■■■■と■■■■で話があったほうがよかったのではないのでしょうか。

事務局長

弁護士さんから■■■■でやるという話があったので■■■■に任せました。

藤木正光委員

新規１５番・１６番について
自分で申請に来た？

事務局長

息子さんが来ました。

委員

今までは息子の名前だったのだけだなあ。

板場勇司委員

新規２５番の地番を教えてください。また他２筆は解約に申請なかったのですがなぜですか。

事務局

（申請書読み上げる）他の２筆については４月に期限が来ており解約の申請は不要でした。

職務代理

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。
賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

職務代理

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

【閉会宣言】

職務代理

以上をもちまして、津南町農業委員会第３５回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを

証するためここに署名する。

令和5年 月 日

津南町農業委員会長

会議録署名委員

会議録署名委員